ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
KIÁLLÍTÓK RÉSZÉRE

(Hatályos 2026. szeptember 16. napjától)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) célja, hogy a(z) **AVB Rendezvényszervező Kft**. (székhely:1024 Budapest, Margit körút 5. A. ép. 3. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-971831; adószám: 23569975-2-41; statisztikai számjel: 23569975-7311-113-01; bankszámlaszám: 10300002-13189867-00014907; képviseli: Dobó Katalin ügyvezető; a továbbiakban: Társaság)**,** mint a 2026. november 13. és 2027. január 1. napja között megrendezésre kerülő „Advent Bazilika 2026" elnevezésű rendezvény (a továbbiakban: Rendezvény) kizárólagos szervezője és lebonyolítója részére benyújtott Jelentkezési Lapok beküldése útján létrejött jogviszony kereteit a végleges Bérleti Szerződések megkötéséig egységes szerkezetben rögzítse.

I. Értelmező rendelkezések

Bérlő	a Társaság által előzetesen kiállított Jelentkezési lap formanyomtatvány útján érvényes és hatályos – azaz a jelentkezési lapon feltüntetett feltételek szerint – jelentkezést benyújtó valamennyi természetes, illetve jogi személy.
Felek	a Társaság, valamint a Bérlő együttesen.
Bérleti Szerződés	a Bérlő által benyújtott jelentkezési lap érdemi elbírálásának eredményeként a Társaság, valamint a Bérlő által megkötött végleges bérleti/kiállítói szerződés a Rendezvény vonatkozásában, amely a Rendezvény ideje alatt a Felek között létrejött jogviszony feltételeit hivatott szabályozni.
Bérlemény	jelenti a Társaság és Bérlő között megkötendő, a Jelentkezési lap benyújtásának időpontjában még nem véglegesített Bérleti Szerződés tárgyát képező helyiséget, esetleges installációt.
ÁSZF	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:77. rendelkezései szerinti általános szerződési feltételek.
Engedélyek	jelenti a Bérlemény hasznosításához szükséges bejelentések, hozzájárulások, tudomásulvételek, kötelezések, hatósági engedélyek és a jogszabályokban foglalt előírások biztosításhoz tartozó dokumentáció elkészítését, lefolytatását és azok díjait.

II. Alapelvek

2.1. A Rendezvényen csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közerkölcsöt, valamint összeegyeztethető az adventi ünnep kiemelt jelentőségével.

2.3. Jelen ÁSZF-et a Társaság önállóan, bármikor jogosult módosítani. Az ÁSZF módosításait a Társaság közzéteszi a weboldalán és a módosításról a már fennálló szerződéses partnereit közvetlenül írásban is értesíti. Amennyiben a Bérlő ezen írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül nem nyújt írásbeli kifogást az ÁSZF módosításával kapcsolatban, azt úgy kell tekinteni, hogy azt magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Társaság a hallgatás ezen jogkövetkezményeiről az ÁSZF módosításáról nyújtott jelen pont szerinti tájékoztatásával egyidejűleg, írásban tájékoztatja a Bérlőt. Amennyiben a Bérlő a módosított ÁSZF tartalmával kapcsolatosan – a 3 munkanapos határidőn belül – fenntartásokkal él, úgy az ÁSZF vitatott rendelkezései a már folyamatban lévő jogviszony tekintetében nem minősülnek irányadónak, azokra nézve a szerződéskötés időpontjában elfogadott ÁSZF rendelkezései maradnak hatályban.

III. A Társaság jogai és kötelezettségei

3.1. Társaság vállalja, hogy biztosítja legkésőbb 2026. november 7. napjáig a Bérlő rendelkezésére bocsátja a Bérleti Szerződést a Jelentkezési Lap, valamint a jelen ÁSZF feltételeinek megfelelően.

3.2. Társaság a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően – a korábban már megkötött továbbá az előre láthatóan, a Társasági feladatok teljesítése érdekében a jövőben megkötésre kerülő szerződések következményeinek, hatásainak ismertetése mellett, azokra tekintettel – biztosítja, hogy a Bérleményen harmadik személynek ne legyen olyan joga, követelése vagy bármilyen igénye, amely a Rendezvényt korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben Bérlő a Rendezvény valamely részletéről Társaságot előzetesen nem tájékoztatja, és ezen tájékoztatás elmaradása következtében a Rendezvény megvalósításához a Társaság a Bérleményt csak korlátozásokkal biztosítja, úgy ennek kockázatát a Bérlő köteles viselni. Vita esetén a Bérlőt terheli annak bizonyítása, hogy a Rendezvény adott eleméről határidőben, kellő részletességgel tájékoztatta a Társaságt.

3.3. Társaság jogosult a Bérleti Szerződés megkötését megtagadni, ha a Bérlemény területére beruházás, vagy üzemzavar elhárítása, illetve egyéb ok miatt (közérdek) az illetékes Önkormányzatnak szüksége van (Bontó feltétel). Ebben az esetben a Felek az addig már teljesített szolgáltatások kapcsán elszámolnak egymással, ugyanakkor a Bérlő a Bérbeadóval szemben – a már kifizetett díjelőleg összegén felül – semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet.

3.4. Társaság jogosult a Jelentkezést követően a Bérlő által megfizetett Részvételi Díj 50%-ának megfelelő összegű bánatpénzre, amennyiben Bérlő a Rendezvényen való részvételtől, ezáltal a Bérleti Szerződés megkötésétől a rendezvény kezdőnapját megelőző 30 napon belül eláll, vagy a szerződéses jogviszonyt bármilyen egyéb módon megszünteti, ellehetetleníti. Amennyiben a Bérlő ezen időpontig kizárólag a Részvételi Díj 50%-át fizette meg, úgy Társaság a teljes összeget jogosult megtartani.

IV. Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. Bérlő Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül jelen szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, harmadik személy javára nem biztosíthat olyan jogot, amely a Bérlemény használatát érinti, a Bérleményt nem terhelheti meg.

4.2. Bérlő vállalja, hogy a Rendezvény nyomtatott, vagy online formában történő kommunikációja során minden esetben megjeleníti a Rendezvény logóját a Társaság által megadott, illetve igény szerint a Társaság által átküldött formátumban.

4.3. A Bérlő kifejezetten elfogadja, hogy – a Bérleti Szerződés erre vonatkozó külön kizárólagossági kikötésének hiányában – a Rendezvénye egyidőben, adott esetben a Bérlő tevékenységével, illetve kínálatával konkuráló szolgáltatást nyújtó Kiállító is megjelenhet, amelyből eredően Bérlő Társasággal szemben díjigényt, illetve egyéb követelést nem jogosult támasztani.

4.4. Bérlő kötelessége és felelőssége a Rendezvény megvalósításához szükséges, harmadik személy vagy hatóság engedélyének, illetve hozzájárulásának beszerzése, továbbá harmadik személy vagy hatóság részére történő bejelentés megtétele. A Bérbeadó külön felhívja a Bérlő figyelmét, hogy zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendelet előírásainak betartására kötelező. Amennyiben Bérlő a hivatkozott Korm. rendelet hatálya alá tartozó Rendezvényt kíván tartani, úgy erről előzetesen köteles a Bérbeadót értesíteni, az engedélyeket beszerezni.

4.5. Bérlő kizárólagos felelőssége a 4.4. pontban rögzített követelményeknek és előírásoknak való megfelelés, ily módon a Társaság – bánatpénz alkalmazása mellett – jogosult a Bérleti Szerződés megkötését megtagadni, amennyiben Bérlő a szükséges engedélyek beszerzéséről nem gondoskodik.

4.6. Bérlő (Jelentkező) a Jelentkezési lap beküldésével elfogadja, hogy köteles a Jelentkezési lapon, illetve a Bérleti szerződésbe foglalt fizetési megoldásokkal, illetve fizetés ütemezéssel kapcsolatos előírásokat betartani a rendezvény teljes ideje alatt.

4.7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Jelentkezési lap leadását követően felmerülő bármely cégmódosítás esetén, illetve egyazon kiállítói helyre más gazdasági társasággal létesített szerződéses jogviszony esetén az adminisztrációs díj esetenként 100.000,-Ft + ÁFA. Az ilyen jellegű módosítások legkésőbb a részvétellel kapcsolatos díjakat tartalmazó (bérleti díj, működési költség stb.) számlák kiállítását megelőzően végezhetők el.

4.8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Jelentkezési lap kitöltése és beküldése csak egy első körös, kezdeti jelentkezés a rendezvényre, jelentkezés a számla kiegyenlítése és kaució befizetése után válik véglegessé, tekintettel arra, hogy a számla kiegyenlítése a Bérleti szerződés megkötésének, illetve a kiállítói stand elfoglalásának a feltétele.

V. Titokvédelem

5.1. Bérlő kijelenti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Társasággal történő teljes együttműködésük során a Társasággal, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott és rendelkezésére bocsátott valamennyi tényt, körülményt, adatot, információt, szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezel, azokat – Társaság előzetes,

írásbeli hozzájárulásának hiányában – harmadik félnek semmilyen körülmények között nem hozza tudomására, továbbá semmilyen médiumon keresztül nem teszi közzé. Ennek körében Felek kijelentik, hogy Bérlő a részére átadott valamennyi tényt, körülményt, adatot, információt, illetve dokumentumot (ez alatt értve különösen, de nem kizárólagosan az üzleti terveket, elképzeléseket is) kizárólag a szerződés szerinti cél, valamint a Felek közötti együttműködés szerinti teljesítés előmozdítása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben jogosult felhasználni.

5.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné.

5.3. Bizalmas információ az, amely a közlő felet leszámítva nem ismert széles körben; valamint mindazon információ, terv, adat, tény, megoldás fejlesztés, folyamat, eljárás, know-how, fejlesztési terv vagy egyéb anyag, különösen bármely üzleti, kereskedelmi vagy technikai információ vagy adat, amit az egyik Fél hoz a másik Fél tudomására.

5.4. Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról, miszerint az üzleti és bizalmas információk a jelen titoktartási kötelezettség részét képezik, mivel azoknak titokban tartásához Társaságnak gazdasági és piaci érdeke fűződik, és nyilvánosságra kerülésük a jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné.

5.5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség alá eső információknak Társaság érdekkörén kívül eljáró, bármely harmadik személlyel való – akár csak szóbeli, vagy interneten keresztül történő – közlése, illetve Társaság érdekkörén kívül eljáró harmadik személy részére bármely módon történő hozzáférhetővé tétele is a titoktartási kötelezettség megszegésének minősül.

5.6. Amennyiben Bérlőt bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban kötelezik arra, hogy feltárja a Bizalmas Információt vagy azt az információt, melyen a Társaságnak kizárólagos joga áll fenn, akkor köteles a Társaságot késedelem nélkül, írásban tájékoztatni. A Bérlő a Társasággal együttműködik és számára minden segítséget megad annak érdekében, hogy az eljárásban a Bizalmas Információt zártan kezeljék.

5.7. Jelen megállapodásban rögzített titoktartási kötelezettség nem terjed ki Bérlő és a vele munka-, vállalkozói és/vagy munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyek közötti kommunikációra, feltéve, hogy az információ átadása a szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése érdekében elengedhetetlenül szükséges és arányban áll. Bérlő ugyanakkor kötelezi magát arra, hogy az előbb említett személyekkel olyan szerződést köt, amely – jelen megállapodással egyező tartalommal – kötelezi e személyeket az üzleti titok megtartására a munka- és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszony megszűnését követően is.

5.8. Amennyiben Bérlő a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit megszegi, úgy köteles megtéríteni a Társaság ebből eredő valamennyi kárát, ez alatt értve az esetlegesen felmerült elmaradt haszon összegét is.

VI. Adatvédelmi rendelkezések

6.1. Felek kifejezetten kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartó tevékenységük során, amennyiben személyes adatok kezelését teszi szükségessé, mindenkor betartják és alkalmazzák az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendeletében (a továbbiakban: GDPR) foglaltakat, ily módon különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak szerint járnak el.

6.2. Bérlő kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben a jelen Szerződés szerinti tevékenysége során a GDPR hatálya alá tartozó, nem a Társaságtól származó személyes adatokat kezel, úgy az érintettekkel kötött szerződésben kifejezett hozzájárulást kapott arra vonatkozóan, hogy a tudomására jutott személyes adatokat a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelje, valamint szükség szerint a kezelt adatokat a Társaság részére továbbítsa.

6.3. Felek amennyiben személyes adatokat kezelnek, kötelesek gondoskodni az általuk kezelt adatok megfelelő védelméről. Felek az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést kötelesek megakadályozni, e kötelezettségük szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartoznak.

6.4. Bérlő szavatolja, hogy amennyiben a jelen fő pontban foglalt kötelezettségvállalásainak megsértéséből eredően Társasággal szemben bármely harmadik fél, illetve hatóság követelést, vagy igényt támaszt, úgy az eljárásba legkésőbb 15 napon belül saját költségén becsatlakozik, és mindent megtesz annak érdekében, hogy Társaságot az eljárás lehetséges jogkövetkezménye alól mentesítse, amelynek eredménytelensége esetén okozott károkért teljes helytállási felelősséggel tartozik.

6.5. Bérlő a jelen Szerződés megkötésével kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Társaság a szerződéskötés során, valamint a szerződés fennállása alatt a részére átadott, illetve megadott személyes adatokat a szerződés szerinti cél megvalósítása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben és időpontig kezelje.

6.6. Felek rögzítik, hogy Társaság esetleges adatkezelési jogosultsága a Szerződés hatályának időtartamára terjed ki, akként, hogy annak megszűnésétől számítva Társaság jogosult a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által megkövetelt személyes adatokat az ott rögzített törvényi határidőn belül tovább kezelni.

6.7. Felek elfogadják, hogy Társaság adatkezelésére a jelen Szerződés által nem rendezett kérdésekben a Rendezvény internetes honlapján elérhető, mindenkori Adatvédelmi Szabályzat rendelkezéseit tekintik elfogadottnak és irányadónak.

VII. Fizetési feltételek

7.1. A Bérlő a Társaság által kiállított, a teljes részvételi díj 100%-ának megfelelő összegű részvételi díjelőleget a Társaság által kiállított számla alapján, az azon megjelölt fizetési határidőn belül banki átutalás útján köteles megfizetni Társaság MBH Bank Nyrt.- nél vezetett 10300002-13189867-00014907 számú bankszámlájára. A fentiekben jelzett összeg határidőre történő megfizetése az érvényes jelentkezés feltétele.

7.2. Bérlő fizetési késedelme esetén - amennyiben a Társaság a késedelem ellenére a Bérlő

jelentkezését érvényesnek fogadja el - Társaság késedelmi kamatként a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti a behajtási költségátalányt jogosult felszámítani.

7.3. Felek rögzítik, hogy Bérlő köteles a bérleti díjon felül működési költséget és forgalmi jutalékot is fizetni, amelynek pontos mértéke a Jelentkezési lapon kerül feltüntetésre.

7.4. Felek rögzítik továbbá, hogy az áramdíj elszámolására a rendezvényt követően, az egyedi mérőóra által mért tényleges áramfogyasztás alapján kerül sor, a rendezvényt megelőzően befizetésre került kaucióból történő levonással. Az elszámolás értelmében a levonás mértékétől függően Bérlő visszatérítést kap, vagy a különbözet kiegészítésére további fizetési kötelezettsége keletkezik.

VIII. Vis maior

8.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.

8.2. „Vis maior" alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, villámcsapások, egyéb természeti katasztrófák, zavargások, robbantások, továbbá jogszabályi változások, valamint egyéb hasonló esemény, amelyeket a fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okoz, és nem volt elvárható, hogy a körülményt a fél elkerülje vagy az annak következtében felmerülő kárt elhárítsa.

8.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

8.4. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

IX. Kapcsolattartás a Felek között

Kapcsolattartó a Bérlő részéről

9.1. A Felek között megkötésre kerülő Bérleti szerződésben Bérlő köteles kapcsolattartót megjelölni, és a kapcsolattartó elérhetőségeit (telefon, mobil, e-mail) írásban megadni. Bérlő kötelezettsége biztosítani, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a szerződés időtartama alatt folyamatosan elérhető legyen, továbbá teljes körű intézkedési jogosultsággal rendelkezzen bármely a Rendezvénnyel kapcsolatos kérdésben.

X. A szerződés megszüntetése

Bérlő elállási és felmondási joga

10.1. Bármely Fél a jelen szerződéstől a Rendezvény kezdő időpontját megelőzően jogosult elállni. Amennyiben Bérlő a Bérleti szerződéstől a Rendezvény kezdőnapját megelőző 90 napon belül eláll, úgy köteles bánatpénzt fizetni a Társaság részére. A bánatpénz összege a Rendezvény kezdő időpontját megelőző

a) 90 napon belüli lemondás esetén a teljes Részvételi Díj 20%-ának megfelelő összeg;
b) 30 napon belüli lemondás esetén a teljes Részvételi Díj 50%-ának megfelelő összeg,
c) 15 napon belüli elállás esetén a teljes Részvételi Díj 75%-ának megfelelő összeg.

A bánatpénz az elállásra vonatkozó írásbeli nyilatkozat megtétele napján, ennek hiányában a Társaság által megküldött felszólítás kézbesítésével válik esedékessé.

10.2. Amennyiben Társaság a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és Bérlő erre irányuló – megfelelő póthatáridőt biztosító – írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre a szerződés szerinti állapotot, úgy Bérlő jogosult a szerződést azonnali

hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni. Felek ebben az esetben egymással elszámolni kötelesek a már teljesített szolgáltatások vonatkozásában.

10.3. Felek rögzítik, hogy előre nem látható állami, kormányzati intézkedés, korlátozás bevezetése vagy egyéb, a rendezvény megtartását ellehetetlenítő körülmény bekövetkezése esetén az alábbiakat rögzítik:

Felek kifejezetten és kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a befizetett bérleti díj 30%-nak megfelelő összeget megtartani a rendezvény előkészítésével és az addig igazoltan felmerült költségeinek fedezésére, átalánydíjként, , továbbá a Felek kötelesek a bérleti díj 70%-nak megfelelő bérleti díj vonatkozásában egymással elszámolni, akként, hogy a bérleti díj 70%-nak megfelelő összeg alapulvételével időarányosan, az igénybe nem vett napokra jutó bérleti díj összege Bérlő részére az intézkedés, korlátozás bevezetésétől vagy a körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül visszajár, míg az igénybe vett napokra jutó bérleti díj összege Bérbeadónál marad. Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérleti díjon kívüli egyéb költségekről jelen szerződés szerint számolnak el egymással.

XI. Záró rendelkezések

11.1. Felek a szerződés fennállása alatt és megszüntetése során egymással kölcsönösen együttműködnek, és ennek során a szerződést érintő lényeges körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.

11.2. Felek közösen úgy határoztak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítés és egyéb nyilatkozat írásban történhet. Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus levelezést (e-mail) a kommunikáció hivatalos és hiteles írásbeli formájának ismerik el, mely minden tekintetben hivatkozási alapot jelent.

11.3. A felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el.

11.4. Bérlő jelen Általános Szerződési Feltételek aláírásával kifejezetten elismeri, hogy annak tartalmát megismerte, megértette és elfogadta, Társaság a szerződéses konstrukció valamennyi lényeges eleméről megfelelően tájékoztatta.

Budapest, *2026. szeptember 16.*